

**Повестка дня для голосования на очередном общем собрании собственников помещений:**

В период с «30» апреля 2022г. по «30» июня 2022г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.1, в форме очно-заочного голосования.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036, юридический адрес: 142703, Московская область, Видное г, Олимпийская ул., дом 1, корп. 2.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта
5. Выбор Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение срока с момента окончания общего собрания собственников для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.
9. Утверждение ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.
10. Утверждение срока выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом.
11. Утверждение порядка выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.
12. Утверждение источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утверждение величины ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.
14. Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
15. Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
16. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
17. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 43,25 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади находящейся в собственности недвижимости.
18. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров».
19. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии.
20. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников.
21. Утверждение строительства хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Утверждение разового целевого сбора на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Утверждение установки ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Утверждение разового целевого сбора на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Утверждение разового целевого сбора на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

26. Утверждение разового целевого сбора на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определение максимального размера разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.

27. Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

28. Утверждение проекта (схемы) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).

29. Утверждение порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб.

30. Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.

31. Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.

32. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

33. Отмена услуги «Консьерж»

34. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

35. Утверждение услуги и тарифа «Дистанционный консьерж 24/7» с разовым целевым сбором на организацию услуги.

36. Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

Очная часть собрания будет проводиться «30» апреля 2022 года, на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп.1 и домом 1 корпус 2. Начало в 12 часов 00 минут - окончание в 15 часов 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решение собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете при проведении очной части собрания, а также, после проведения очной части собрания, у инициатора общего собрания – управляющей организации многоквартирного дома №1 корп.1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская-Товарищества собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036, по телефонам: +7 495 107-57-00, +7 977 400-68-44, а также передать заполненный бюллетень в офис ТСН «Холмы» по адресу Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корп. 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.1, принимают участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством заполнения и передачи бюллетеней. Дата начала приема бюллетеней с «30» апреля 2022 года, с 12:30 часов. Дата окончания сбора бюллетеней «30» июня 2022 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования «30» июня 2022 года в 18:00 часов. Подсчет голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036

О дате проведения собрания собственников МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в форме очно- заочного голосования с «30» апреля 2022 года с 12:00 и по «30» июня 2022 года до 17:00 часов уведомлен за 10 дней до даты начала собрания, с повесткой дня очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ознакомлен:

---

(Фамилия, имя, отчество полностью)

---

(Подпись)

## РЕШЕНИЯ

**Собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования в период с «30» апреля 2022 года с 12:00 и по «30» июня 2022 года до 17:00, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:**

Адрес многоквартирного дома, в котором проводится голосование: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп. 1.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников: 30.04.2022 года в 13:30 (на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп. 1 и домом 1 корпус 2.)

Место приёма (решений собственников) бюллетеней: в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) телефон: +7 (495) 107-57-00

Дата окончания сбора бюллетеней «30» июня 2022 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования «30» июня 2022 года в 18:00 часов. Подсчёт голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036)

Собственник помещения: \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения) \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): \_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства; Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства; Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства; Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.).

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства	Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решения, поставленные на голосование:

*Избрать председателем собрания: Агаркова Виталия Владимировича, дом.1 к.1 квартира № 409 Собственность, №50:21:0010217:4722-50/021/2017-3 от 06.03.2017; квартира №410 Собственность, №50:21:0010217:4723-50/021/2017-3 от 06.03.2017; Избрать секретарем собрания Сиротенко Ольгу Сергеевну, дом.1 к.1 квартира №411, Собственность, 50:21:0010217:4724-50/021/2018-3 от 13.02.2018*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома №1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.

Решение, поставленное на голосование:

*Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.1, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение, поставленное на голосование:

*Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

4. Выбор ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

Решения, поставленные на голосование:

*Выбрать кандидатуру, представленную на голосование - Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036, адрес: 142703, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 1 корпус 2), в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

5. Выбор Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить кандидатуру, представленную на голосование - Председателя Правления ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) – Розова Дмитрия Борисовича в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

6. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

*Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, выбранной для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

7. Утверждение срока с момента окончания общего собрания собственников для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить срок не позднее чем в течение пятнадцати дней с момента окончания общего собрания собственников для обращения в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.

Решения, поставленные на голосование:

*Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса, установленным Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

9. Утверждение ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) в качестве организации, уполномоченной выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**10. Утверждение срока выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить срок выставления ежемесячных платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт не позднее пятого дня месяца, следующего за расчетным периодом*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**11. Утверждение порядка выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить порядок выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт отдельным платежным документом.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**12. Утверждение источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить источником финансирования услуг по выставлению ежемесячных платежных документов за капитальный ремонт - средства на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**13. Утверждение величины ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.**

Решения, поставленные на голосование:

*Утвердить величину ежемесячных расходов из средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей в месяц на формирование и доставку квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

14. Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Решения, поставленные на голосование:

*Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

15. Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

16. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

17. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 43,25 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади находящейся в собственности недвижимости.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в размере 43,25 рублей в месяц с 1 м<sup>2</sup> площади находящейся в собственности недвижимости.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**18. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров».**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на закупку и установку «Автоматизированной пропускной системы доступа автомобильного транспорта с распознаванием регистрационных номеров» не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**19. Утверждение разового целевого сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбора на закупку и установку автоматизированной системы контроля и учета тепловой энергии не более 1600 рублей с одного жилого/нежилого помещения*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**20. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения очередного общего собрания собственников за счет средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках расходов на управление многоквартирным домом. В случае организации и проведения внеочередных общих собраний собственников финансирование данных расходов возлагается на инициаторов внеочередных общих собраний собственников.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**21. Утверждение строительства хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись



22. Утверждение разового целевого сбора на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на строительство хозяйственных построек (гараж для спецтехники, контрольно-пропускной пункт) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 2000 рублей для каждой хозяйственной постройки с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

23. Утверждение установки ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

24. Утверждение разового целевого сбора на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на установку ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, по границе земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 7500 рублей с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

25. Утверждение разового целевого сбора на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на приобретение трактора для обслуживания земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не более 3000 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Приобретение трактора может быть осуществлено путем заключения договора лизинга. Утвердить ТСН Холмы (ОГРН 1165003051036) в лице Председателя Правления Д.Б. Розова лицом, ответственным за заключение договора.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**26. Утверждение разового целевого сбора на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определение максимального размера разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на приобретение (расширение) системы видеонаблюдения, в том числе определить максимальный размер разовых сборов на приобретение и установку системы видеонаблюдения не более 1300 рублей с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**27. Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**28. Утверждение проекта (схемы) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить предложенный проект (схему) организации дорожного движения на придомовой территории (направление дорожного движения, нанесение дорожной разметки, установка ограничителей парковки, установка знаков дорожного движения, установка «лежачих полицейских», выделение парковочных мест для инвалидов, размещение ограждающих устройств на придомовой территории и порядок их эксплуатации).*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

**29. Утверждение порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить следующий порядок (режим) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб: проезд автотранспорта на территорию осуществляется через главный въезд, расположенный между корпусом 1 и корпусом 2 по электронным пропускам в системе <https://cars.tsn-bh.ru>. Электронные пропуска оформляются Администрацией ТСН «Холмы» по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру либо самостоятельно собственником помещения, получившим персональный доступ к системе регистрации автотранспорта. Максимальное количество постоянных пропусков на одно помещение – 2. Выезд с территории осуществляется через автоматические*

*илагбаумы, расположенные как на главном въезде, так и в корпусе 2 рядом с подъездом №1. Проезд на территорию экстренных служб обеспечивается беспрепятственно, круглосуточно, без оформления пропуска.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**30. Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на приобретение спортивной площадки (инвентарь, покрытие) не более 5000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**31. Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить разовый целевой сбор на приобретение детской площадки (инвентарь) не более 3800 рублей с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**32. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить тариф за услугу «Охрана» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**33. Отмена услуги «Консьерж»**

Решение, поставленное на голосование:

*Отменить услугу «Консьерж»*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**34. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей с одного жилого/нежилого помещения.**

Решение, поставленное на голосование:

*Пролонгировать услугу «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 350 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**35. Утверждение услуги и тарифа «Дистанционный консьерж 24/7» с разовым целевым сбором на организацию услуги.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить услугу «Дистанционный консьерж 24/7» с тарифом 250 рублей в месяц и разовый целевой сбор на организацию услуги в размере не более 1000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

**36. Утверждение тарифа «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.**

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить тариф на услугу «Обслуживание домофона» в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с одного жилого помещения.*

**Внимание!** ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Подпись	Подпись	Подпись

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество полностью

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Дата

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома публикуются на сайте Товарищества собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036) - <https://tsn-bh.ru/>.